

Forslag 2012



HOF KOMMUNE

TEKNIKK, LANDBRUK OG MILJØ



**KOMMUNALE
AVGIFTER OG GEBYRER**

Gjeldende fra 01.01.2012

Vedtatt av Hof kommunestyre 13.12.2011 – saks nr xxx/xx

§ 1 BETALINGSBESTEMMELSER

For alle gebyr som følger av § 1 til § 12 gjelder at de beregnes eks.mva.

§ 1.1 Fellesbestemmelser

Utvalg for teknikk, landbruk og miljø kan endre gebyrene etter særskilt vurdering.

§ 2 RENOVASJONGEBYR

I henhold til Forurensningslovens § 34 er det fastsatt gebyr etter følgende satser:

- Huseieravgift kr. 2 967 pr.stativ pr.år
 - Hytteeieravgift kr. 2 226 pr.hytte pr.år
- Hytterenovasjon gjelder perioden 15.04.-15.10.



Differensierte gebyrer renovasjon

TYPE ELEMENT/VARE	PRISING
Standardrenovasjon	100 %
Rabatt, fellesløsning	15 %
Rabatt, delt volum	35 %
Rabatt, kompostering	25 %
Rabatt, redusert restavfallsvolum	Kr. 785,-/år
Rabatt, Standard, mini 80 L	8 %
Tillegg, økt restavfallsvolum	Kr 785,-/år
Ekstrasekker rull	Kr. 238,- / rull
Ekstrasekker pr. stk	Kr. 47,-/sekk
Gangtillegg, inntil 5 meter	Kr. 218,-
Gangtillegg, inntil 10 meter	Kr. 546,-
Gangtillegg, inntil 15 meter	Kr. 862,-
Gangtillegg, inntil 20 meter	Kr. 1 200,-
Gangtillegg, inntil 25 meter	Kr. 1 637,-
Gangtillegg, beholdere 4 hjul, maks 10 m	Kr. 411,-
Tømming utenom vanlig rute	Kr. 538,-
Tilleggsgebyr for mangelfull sortering	100 % tillegg
Enkelthenting grovavfall	Kr. 335,-
Enkelthenting hageavfall	Kr. 293,-
Abonnement grovfallshenting	Kr. 669,-
Abonnement hageavfallshenting	Kr. 586,-
Hageavfallssekker 15 stk.	Kr. 67,-

Sommerrenovasjon 6 mnd. / 15.04. – 15.10.	75 % av st.abonn.
Rabatt, fellesløsning	15 %
Rabatt, delt volum	35 %
Rabatt, kompostering	25 %
Rabatt, redusert restavfallsvolum	Kr. 785,-/år
Rabatt, Standard, mini 80L	8 %
Tillegg, økt restavfallsvolum	Kr 785,-/år
Ekstrasekker rull	Kr. 238,-
Ekstrasekker	Kr. 47,- /sekk
Gangtillegg, inntil 5 meter	Kr. 218,-
Gangtillegg, inntil 10 meter	Kr. 546,-
Gangtillegg, inntil 15 meter	Kr. 862,-
Gangtillegg, inntil 20 meter	Kr. 1 200,-
Gangtillegg, inntil 25 meter	Kr. 1 637,-
Gangtillegg, beholder 4 hjul, maks 10 m	Kr. 411,-
Tømming utenom vanlig rute	Kr. 538,-
Tilleggsgebyr for mangelfull sortering	100 % tillegg 2225,-
Enkelthenting grovavfall	Kr. 335,-
Enkelthenting hageavfall	Kr. 293,-
Abonnement grovfallshenting	Kr. 669,-
Abonnement hageavfallshenting	Kr. 586,-
Hageavfallssekker 15 stk.	Kr. 67,-

Leie av beholdere til plastinsamling	Kr. Pr. år
240L beholder til plast	210
360L beholder til plast	279
360L beholder til plast to abonn./pr.abonment	86
660L beholder til plast to abonn./pr.abonment	420
660L beholder til plast tre abonn./pr.abonment	233

§ 3 **FEIING OG TILSYN**

NB: Endrede rutiner for gjennomføring av feiing og tilsyn f.o.m. 01.01.03.
Årlig avgift dekker feiing annet hvert år og tilsyn hvert 4. år.

Under henvisning til Brannvernlovens Kap.4 § 28 er det fastsatt avgifter etter følgende satser:

- Årlig feicavgift kr. 290 pr.bolig med ett pipeløp
- Boliger med flere pipeløp kr. 180 i tillegg pr. ekstra pipeløp

For feiing av piper i andre typer bygg kreves godtgjørelse etter medgått tid inntil kr. 315

Mva. i tillegg til ovennevnte satser.



§ 4 **VEIavgift**

Er fastsatt med hjemmel i kjøpekontrakter/skjøter/avtale for de enkelte eiendommer med følgende sats:

For hus i boligfelt kr. 308 pr.år Fritatt for mva.

§ 5 **GEBYRREGULATIV; VANN OG AVLØP**

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.

5.1 Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr tilknytning	15738 kr/abonnt	14375 kr/abonnt

5.2 ÅRSGEBYR

5.2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 100 %
- Avløp: Ca. 100 %.



Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
• Næring	1 422 kr/abonntent	2 650 kr/abonntent
• Bolig	1 422 kr/abonntent	2 650 kr/abonntent

5.3 Minirensesanlegg

5.3.1 Kontroll av minirensesanlegg

Gebyr for tilsyn av anlegg/tanker ved behov

kr. 500

5.2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

	Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
Målt forbruk	9,18 kr/m ³	16,40 kr/m ³
Stipulert etter areal	15,31 kr/m ²	27,30 kr/m ²

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann 9,18 [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp 16,40 [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,665 m³/m²

Forbruksgebyr; boliger:

- Vann 9,18 [kr/m³] x 1,665x Bruksareal [m²]
- Avløp 16,40 [kr/m³] x 1,665x Bruksareal [m²]

p

Forbruksgebyr; hytter/fritidshus:

- Vann 9,18 [kr/m³] x 1,665x Bruksareal [m²] x Forventet brukstid¹⁾
- Avløp 16,40 [kr/m³] x 1,665x Bruksareal [m²] x Forventet brukstid¹⁾

p

1) Forventet brukstid settes som en andel av året etter følgende modell:

- Utleiehytter : Forventet brukstid = (30 % av året)
- Øvrige hytter/fritidshus : Forventet brukstid = (30 % av året)

5.3 VANNMÅLERE

Abonnenter anskaffer og bekoster selv sin(e) vannmåler(e), som installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning.

§6 TØMMING AV SLAM FRA SLAMAVSKILLERE/TETTE TANKER

Kommunal tømning av slam fra minirensanlegg, slamavskillere og tette tanker utføres iht. Forurensningsloven § 26.

I henhold til Forurensningslovens § 34 er det fastsatt gebyr etter følgende satser pr. tømning:

Størrelse	Enh	Pris
1 – 2 m ³ tank	kr	1225
3 m ³ tank	kr	1505
4 m ³ tank	kr	1937
5 m ³ tank	kr	2216
6 m ³ tank	kr	2606
Tillegg pr. m ³ over 6 m ³	kr	413

Gebyr for tømning inkl. behandling/avvanning er avhengig av slamavskiller/tankens størrelse. Minirensanlegg tømmes årlig, slamavskillere tømmes hvert 2. år, fra fritidsbebyggelse hvert 4de år. Abonnenter som har slamavskillere hvor tanken tømmes 2. /4de hvert år betaler enhetsprisen pr. tømning fordelt på 2/4 år.

§ 7 MIDLERTIDIG BRUK AV VANN OG AVLØP

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 4.2.1 og 4.2.2.

§8 SAKSBEHANDLINGSGEBYR FOR SØKNAD OM NY/ENDRET UTSLIPPSTILLATELSE:

Gebyret har hjemmel i § 9 i forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg av 12. april 2000.

	Anlegg inntill 15 PE	Anlegg over 15 PE
Søknad om ny eller endret utslippstillatelse	Kr. 2588	Kr. 5434

§ 9 GENERELT



9.1 Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndighetene, planmyndighetene eller oppmålingsmyndighetene.

9.2 Gebyr dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.

9.3 Dersom gebyret etter dette regulativ åpenbart er urimelig, kan kommunen fastsette et passende gebyr.

9.4 I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Følgende timepriser skal benyttes:

9.4.1 Kontorarbeid - saksbehandler kr 705

9.4.2 Feltarbeid - enkeltperson kr 705

9.5 Gebyrer utstedes til den som ved vedtakstidspunktet er hjemmelshaver på eiendommen. Rådmannen kan for enkeltsaker fastsette forhåndsbetaling, før behandling, der det ikke er naturlig å sende faktura til grunneier/hjemmelshaver.

9.6 Gebyr innkrevd etter regulativets ordinære satser er ikke enkeltvedtak, og kan ikke påklages. Avgjørelse av søknad om nedsatt gebyr, er enkeltvedtak, og kan påklages til fylkesmannen.

§ 10.0 BYGGESAKER

Bygge- og delingssøknader iht. plan- og bygningsloven jfr § 33-1, hjemler tiltakene hvor kommunen kan kreve saksbehandlingsgebyr

10.1 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

10.1.1	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver – pbl § 20-2	kr	10.575
10.1.2	Tillegg for behandling i områder uten reguleringsplan, jfr best til kommunepl arealdel § 11, 1 ledd		5.430

10.2 Helårsboliger og fritidsboliger etter pbl. § 20-1.

10.2.1	Eneboliger / Fritidsboliger	kr	15.510
10.2.2	Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger og andre boligbygg, inkl. oppdeling - pr. enhet, inntil 2 etg.	kr	9.694
10.2.3	Tillegg for behandling i områder uten reguleringsplan, jfr best til kommuneplanens arealdel § 11, 1 ledd	kr	7.755

10.3

Øvrige søknadspliktige bygg etter pbl. § 20-1, unntatt pkt m

Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring beregnes gebyr etter brukseareal i.h.h.t. gjeldende utgave av NS 3940.

10.3.1	0-100m ²	kr	7.755
10.3.2	101-200m ²	kr	11.633
10.3.3	201-500m ²	kr	15.510
10.3.4	501m ² → større	kr	kr 15.510 for de første 500m ² , deretter kr 3.102 pr.100m ²
10.3.5	Tillegg for behandling i områder uten reguleringsplan, jfr best til kommunepl arealdel § 11, 1 ledd	kr	7.755

10.4

Pbl § 21-7 andre ledd - reduksjon

Tiltak etter pbl §§ 20-1 og 20-2 som omfattes av pbl § 21-7, andre ledd, gebyrlegges med 75 % av gebyret for behandling etter gebyrregulativets §§ 10.2 og 10.3, dersom søknaden er komplett ved første gangs innsending..

10.5

Øvrige søknadspliktige tiltak

10.5.1	For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven som krever vurdering i forhold til arealplan betales et gebyr på	kr	10.575
10.5.2	For behandling av søknad om oppføring/rehabilitering av skorstein, våtrom og søknader som ikke krever vurdering av plan	kr	7.050
10.5.3	Igangsettingstillatelser ut over den første	kr	6.345
<i>Dette kan eksempelvis være skilt, riving, sammenføyning av bruksenheter, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak, igangsettingstillatelser ut over den første, registrerte avvik ved tilsyn</i>			

10.6

Dispensasjoner

10.6.1	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens Kap 19 betales gebyr pr. disp	kr	10.575
10.6.2	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens Kap 19 der andre myndigheter ikke er høringspart betales gebyr pr. disp	kr	7.755
10.6.3	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens § 88 betales gebyr pr. disp	kr	6.345

10.7 Delingssøknader etter pbl. § 20-1, pkt m¹

10.7.1	Pr. enhet i område m/regl plan eller bebyggelsesplan	kr	4.847
10.7.2	Pr. enhet utenfor regulert område	kr	9.694
10.7.3	Tilleggsparsell/grensejustering/behandling av deling ved innløsning av festetomt i medhold av tomtfesteloven	kr	3.877

10.8 Delingssøknader som krever jordlovsvurdering

Fastsettes i egen forskrift fra Mat- og landbruksdepartementet for tiden kr 750,-.

10.9 Lokal godkjenning

10.8.1	Pr foretak (PRO & UTF, samme foretak =ett gebyr)	kr	2.000.-
10.8.2	Godkjenning av selvbygger	kr	1.000,-

10.10 Brukstillatelser

10.9.1	Utstedelse av midlertidig brukstillatelse	kr	2.115
10.9.2	Utstedelse av ferdigattest for byggesaker der det har gått mer enn 2 år fra underretning om vedtak til siste igangsettingstillatelse.	kr	2.820

10.11 Sakkyndig bistand

Ved tilsyn kan kommunen rekvirere sakkyndig bistand for tiltakshavers regning etter pbl. § 33-1, første ledd.



¹ Dette gebyret er for behandling etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er egne gebyrsatser for den påfølgende behandlingen etter matrikeloven.



§ 11.0 PLANSAKER

Plansaker etter pbl 08 § 33-1

Generelt

Behandlingsgebyr for detaljregulering sendes til tiltakshaver før 1.gangs behandling i Det faste utvalg for plansaker.

11.1 Forespørsel

11.1.1	For behandling av forespørsel etter pbl. § 12-11, jfr § 12-8 betales et gebyr på	kr	12.000
11.1.2	Forslag som kun vurderes administrativt	kr	3.800

11.2 Detaljregulering

11.2.1	For behandling av forslag om endring eller ny behandling etter pbl. § 12-11, jfr § 12-8, betales gebyr etter det regulerte områdets areal:		
a	0 - 5 daa	kr	30.000
b	5 - 10 daa	kr	45.000
c	10 - 20 daa	kr	72.000
d	over 20 daa betales kr. 1.000.- pr. påbegynt daa.		
11.2.2	For mindre kompliserte planer betales 80 % av gebyr etter pkt. 11.2.1		
11.2.3	For kompliserte planer i sentrumsnære områder samt for planer som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, betales 20 % høyere gebyr enn i pkt. 11.2.1		
11.2.4	Følgende reguleringsformål og planforslag er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring (unntatt byggeområder), grav- og urnelunder, friluftsområder og naturvernområder, friområder, offentlige trafikkområder, ferdig utbygde boligområder hvor dagens situasjon bekreftes.		

11.3 *Forkastede planer*

11.3.1	Planer som forkastes ved 1. gangs behandling belastes med 75 % av gebyr etter pkt. 11.2.
11.3.2	Planer som forkastes ved 1. gangs behandling og som kreves fremmet for kommunestyret belastes med fullt gebyr etter pkt. 11.2.

11.4 *Mindre endringer etter pbl. § 12-14, andre ledd*

11.4.1	For behandling av mindre vesentlige reguleringsendringer betales et gebyr på kr. 15.000.
11.4.2	For behandling av bagatellmessige endringer etter pbl. § 12-14, andre ledd, siste setning, betales et gebyr på kr. 2.500.

11.5 *Planer som ikke tilfredsstillter kravspesifikasjonen for digitale data*

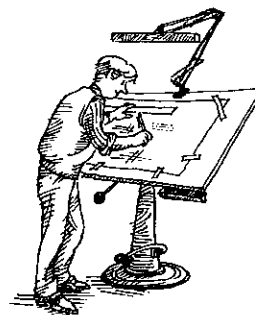
Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke tilfredsstillter kommunens kravspesifikasjon, betales tilleggsgebyr:
Kr. 5.000 < 1 dag
Kr. 10.000 > 1 dag

11.6 *Konsekvensutredning*

Der kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredning (jfr. vedlegg I og II i forskrift om konsekvensutredning) betales et gebyr på 75 % av gebyret for detaljregulering etter pkt. 11.2.

§ 12. **OPPMÅLINGSSAKER**

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:



12.1 *Oppretting av matrikkelenhet*

12.1.1 *Oppretting av grunneiendom og festegrunn*

12.1.1.1	Areal fra 0 – 500 m ²	kr	10000
12.1.1.2	areal fra 501 – 2000 m ²	kr	15000
12.1.1.3	Tillegg pr. påbegynt da. 2 - 5 da.	kr	2000
12.1.1.4	Tillegg pr. påbegynt da. 5-10 da.	kr	1000
12.1.1.5	Tillegg pr. påbegynt da. 10 – 15da	kr	800
12.1.1.6	Tillegg pr påbegynt da. 15 – 20da	kr	600
12.1.1.7	Tillegg pr påbegynt da. over 20da	kr	300

12.1.1.8 Ved oppretting av flere tilgrensende eiendommer samtidig betales 90% av satsene for 2 eiendommer.

12.1.1.9 Ved oppretting av flere tilgrensende eiendommer samtidig betales 80% av satsene for den 3 t.o.m.5 eiendommer

12.1.1.10 Ved oppretting av flere tilgrensende eiendommer samtidig betales 70% av satsene fra og med den 5. eiendommen

12.1.2 **Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes satsene for 12.1.1 ellers som 12.2

12.1.3 **Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

12.1.3.1	Areal fra 0 – 50 m ²	kr	3.200
12.1.3.2	Areal fra 51 – 250 m ²	kr	6.500
12.1.3.3	Areal fra 251 – 2000 m ²	kr	10.000
12.1.3.4	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da	kr	1.035

12.1.4 **Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

12.1.4.1	Volum fra 0 – 2000m ³	kr	15.000
12.1.4.2	Volum fra 2001 m ³ , økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr	5.000

12.2 **Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

12.2. Viser til §§ 12.1.1, 12.1.2, 12.1.4 og 12.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

12.2.1 **Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

12.2.1 Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter §§ 12.1 og 12.2

12.3 **Grensejustering**

12.3.1 **Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

12.3.1.1	Areal fra 0 – 250 m ²	kr	4.000
12.3.1.2	Areal fra 251 – 500 m ²	kr	6.000

12.3.2 **Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

12.3.2.1	Volum fra 0 – 250 m ³	kr	5.175
12.3.2.2	Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	7.245

12.4 **Arealoverføring**

12.4.1 **Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
12.4.1.1	Areal fra 0 – 250 m ²	kr	3.105
12.4.1.2	Areal fra 251 – 500 m ²	kr	5.275
12.4.1.3	Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr	2.588

12.4.2 **Anleggseiendom**

	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
12.4.2.1	Volum fra 0 – 250 m ²	kr	5.275
12.4.2.2	Volum fra 251 – 500 m ²	kr	7.245
12.4.2.3	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr	3.105

12.5 **Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

12.5.1	For inntil 2 punkter	kr	2.588
12.5.2	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1.035

12.6 **Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter**

12.6.1	For inntil 2 punkter	kr	3.623
12.6.2	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	2.070
12.6.3	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	kr	705,-/time

12.7 **Privat grenseavtale**

12.7.1	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	2.070
12.7.2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	621
	<i>Billigste alternativ for rekvirent velges</i>		
12.7.3	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.	kr	705 pr. time

12.8 **Urimelig gebyr**

12.8.1	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.		
12.8.2	Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		

12.9 **Betalingstidspunkt**

Gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.
--

12.10 **Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

12.11 **Utstedelse av matrikelbrev**

12.11.1	Matrikelbrev inntil 10 sider	kr	181
12.11.2	Matrikelbrev over 10 sider	kr	362
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen			

§ 13 EIERSEKSJONERING

- Arbeider etter lov om eierseksjoner jfr. § 7

13.1 **Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom**

13.1.1	Sak som krever befaring	fem rettsgebyr
13.1.2	Sak som ikke krever befaring	tre rettsgebyr

13.2 **Utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som inngår i en seksjon**

13.2.1	Der matrikelbrev krever markarbeid, pr. seksj.	50 % av 12.1
13.2.2	Der matrikelbrev ikke krever markarb.,pr.seksj	25 % av 12.1
Ved ajourføring av målebrev betales gebyr etter pkt. 12.9		



